

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 31

от заседание, проведено на **21.12.2022 г.**
по точка трета от дневния ред

ОТНОСНО: ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Финанси и бюджет“ относно:

.....
(8) – одобряване на инвестиционна програма на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД и даване на съгласие за сключване на договор за банков кредит за финансиране на предстоящи строително-монтажни работи.

Докл.: Станислав Иванов – Председател на ПК „ФБ“

Общински съвет – Варна прие следното

РЕШЕНИЕ:

1125-3. На основание на чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение от Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна с ре. № ОС22000876ВН/15.12.2022 г., във връзка с писмо от Минко Христов – изпълнителен директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД с рег. № ОС22000830ВН/22.11.2022 г., Общински съвет – Варна одобрява **Инвестиционна програма**, съгласно приложение към настоящото решение.

1125-3-1. На основание на чл. 21, ал. 1 т. 8, т. 10 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, т. 4 от Наредба за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна върху капитала на търговските дружества и по предложение от Тодор Балабанов – Председател на Общински съвет – Варна с ре. № ОС22000876ВН/15.12.2022 г., във връзка с писма от Минко Христов – изпълнителен директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД с рег. № ОС22000830ВН/22.11.2022 г. и рег. № ОС22000874ВН/15.12.2022 г., Общински съвет – Варна дава съгласие и упълномощава Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД да

склучи договор за банков кредит за финансиране на 100% от строително-монтажни работи за следните проекти: нов подземен паркинг; фотоволтаична централа; нова многофункционална зала; нов шоурум с индикативен размер до 18 000 000 (осемнадесет милиона) лева, при следните условия:

1. Размер на кредита – до 18 000 000 (осемнадесет милиона) лева, от които 12 400 000 лева без ДДС за проект „Нов подземен паркинг“; 420 000 лева без ДДС за проект „Фотоволтаична централа с прогнозна мощност 300 kw; 640 000 лева без ДДС за проект „Пристрояване на нова многофункционална зала в Блок „В“, 850 000 лева без ДДС за проект „Пристрояване на нова многофункционална зала в Блок „А“; 480 000 лева без ДДС за проект „Подмяна на осветление във връзка с домакинството на Европейско първенство по волейбол през месец август и септември 2023 г.

2. Лихва на кредита: ОЛП + до 2,3 пункта надбавка.

3. Други такси и комисионни, наказателни лихви, неустойки и разноси:

3.1. Такса за управление: до 0,25% годишно, от разрешения размер;

3.2. Такса ангажимент: до 0,25% годишно върху неусвоената част от кредита, за срока на усвояване;

3.3. Такса за разглеждане на документи: до 4 000 /четири хиляди/ лева еднократно при подаване на искането за кредит в банката.

4. Валута на дълга – лева;

5. Срок на усвояване – до 2 /две/ години от датата на подписване на договора за банков кредит;

6. Срок на погасяване – до 12 /дванадесет/ години, който включва gratuitен период до 3 /три/ години;

7. Условия за погасяване на кредита – съгласно договор за банков кредит и погасителен план;

8. Обезпечение на кредита:

- първи по ред залог по реда на Закона за особените залози върху вземания от наеми и приходи от паркинг;

- първи по ред ипотека върху парцела и сградите, формиращи целия комплекс „Дворец на културата и спорта“ ЕАД.

9. Допълнителни условия:

9.1. Лихвен процент при просрочие на главницата – образува се от сбора от годишния лихвен процент (основен лихвен процент на БНБ + надбавка до 2,6% годишно) плюс надбавка до 2% годишно.

9.2. Без такси за предсрочно погасяване.

9.3. Неустойка при просрочие на лихва – без неустойка при просрочие на лихва.

10. Определя следните условия и ред за провеждане на процедура за избор на финансова или кредитна институция:

10.1. Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД изготвя обявление за избор на финансова или кредитна институция, което се публикува на интернет страницата на дружеството.

10.2. Обявлението трябва да съдържа най-малко следната информация:

- Решението на Общински съвет - Варна;
- Обект на финансирането;
- Размер и вид на финансирането;
- Изисквания към кандидатите, техните оферти и документите за участие в процедурата;
- Критерии за оценка на офертите;
- Срок на валидност на офертите;
- Място, срок и начин на подаване на офертите;
- Наименование, адрес, телефон, факс, електронен адрес и лице за контакт;

10.3. Срокът за подаване на офертите следва да е не по-кратък от 10 дни, считано от датата на публикуването на обявлението на интернет страницата на дружеството.

10.4. Разяснения - всеки кандидат може писмено да поиска разяснения по обявлението за избор на финансова или кредитна институция до 3 работни дни преди изтичане срока за подаване на офертата, като Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД е длъжен да даде разясненията в срок до 3 работни дни от постъпване на искането и ги публикува на интернет страницата на дружеството.

10.5. След изтичане на срока за подаване на оферти, Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД назначава комисия за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти.

10.6. В състава на комисията се включват правоспособен юрист и икономист.

10.7. Не може да бъде член на комисията лице, което:

- има финансов интерес;
- е свързано лице по смисъла на Търговския закон с кандидат в процедурата.

10.8. Комисията разглежда подадените оферти и допуска до участие кандидатите, чиито документи отговарят на условията в обявата. При установяване на липсващ документ от минималните изисквания или липсваща информация, или несъответствия, комисията има право да изиска от участника допълнително документи и информация. Комисията разглежда допуснатите до участие оферти, оценява ги съгласно предварително обявените критерии и класира кандидатите. За оценяването и класирането на кандидатите комисията съставя протокол, който се утвърждава от Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД. След утвърждаването на протокола, същият се изпраща на всички кандидати.

Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на членовете ѝ. Когато член на комисията не е съгласен с взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си.

~~10.9. Ако в процедурата е взел участие само един кандидат и неговата~~
оферта отговаря на предварително обявените условия, същият се класира и с него се сключва договор за банков кредит.

10.10. Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД прекратява процедурата когато:

10.10.1. Няма подадени оферти или нито една от подадените оферти не отговаря на изискванията в обявлението или на решението на Общински съвет - Варна;

10.10.2. Когато отпадне необходимостта от провеждане на процедура в резултат на съществена промяна в обстоятелствата.

10.10.3. При невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на процедурата по причини, които не са били предвидени.

10.11. Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД сключва договор в рамките на едномесечен срок от утвърждаване на протокола по т. 10.8.

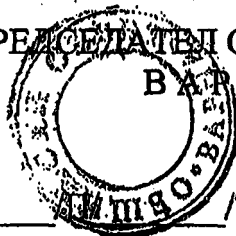
Възлага на изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД да проведе процедурата за избор на финансова или кредитна институция, която да осигури необходимото финансиране на проектите, да подпише договора за банков кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

Общински съвет – Варна задължава в едномесечен срок от сключване на договора за банков кредит Изпълнителния директор на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД да внесе отчет за изпълнение на решението.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуален кодекс, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

ГГ/ГГ

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА



/ТОДОР БАЛАБАНОВ/